

Senior Bauleiter (m/w/d)

Für unser Family Office im Bereich der Immobilieninvestitionen suchen wir Sie zur Verstärkung unseres Teams zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Köln.

Was ist Ihr Aufgabenbereich:

- Leitung der Realisierung von Bestands- und Neubauprojekten als Bauherrenvertreter
- Projektbezogene fachliche Führung der technischen internen und externen Projektbeteiligten
- Technische Bauleitung vor Ort
- Baukostenmanagement
- Terminmanagement und Baukoordination
- Organisation und Steuerung von Baubesprechungen
- Vorbereitung und Durchführung der Auftragsvergaben und deren -abrechnungen
- Nachtragsmanagement
- Einfordern und Nachhalten der Projektdokumentation
- Durchführung von Bauabnahmen
- Mängelmanagement

Was Sie mitbringen:

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschul- oder Fachhochschulstudium der Fachrichtungen Bauingenieurwesen, Architektur o.ä.
- Mindestens 5 Jahre Erfahrung als Bau- oder Projektleiter/-in im Wohnungsbau
- ausgeprägte Kenntnisse in den Bereichen Projektmanagement, Baucontrolling, Bauvertragsrecht, VOB sowie QM
- gefestigte Kenntnisse der HOAI
- langjährige Erfahrungen im Kosten-, Qualitäts- und Terminmanagement
- EDV-Kenntnisse (u.a. MS Office, MS-Project, CAD, ggfs. AVA)
- Ruhiges erfahrenes Auftreten
- Kommunikations- und Durchsetzungsstärke, Verhandlungsgeschick
- Unternehmerisches Denken und Handeln

Was wir Ihnen bieten:

- ein vielfältiges und anspruchsvolles Aufgabengebiet
- einen zukunftssicheren Arbeitsplatz
- potenzialorientierte Entwicklungsmöglichkeiten
- leistungsbezogenes Gehalt zzgl. Gehaltszulagen
- familiäre Büro - und Arbeitsatmosphäre mit flachen Hierarchien